

Adres	: Doelenstraat 2 – 2 / 4
Postcode /	: 7607 AJ Almelo
Plaats	
Soort Object	: Appartement
Vloeroppervlakte	: Circa 182 m ²
Soort bouw	: Nieuwbouw
Bouwperiode	: 2002
Ligging	: Centrum Almelo
Bijzonderheden	: 4 kamers (2 slaapkamers), monumentaal pand, dakterras, lift en eigen garage
Omschrijving	: Historisch en ruim wonen in "De Gouden Leeuw" te Almelo.

Op de hoek van de Grotestraat en de Doelenstraat, in het centrum van Almelo en met de groene 'Gravenallee' als achtertuin, zijn in voormalig hotel De Gouden Leeuw 4 vorstelijke appartementen gerealiseerd. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich 4 schitterende appartementen. De plek die al 700 jaar lang gastvrijheid biedt, biedt nu woongenot "pur sang". Dat is wonen in eigentijdse luxe en comfort, in een klassiek en hoogwaardige ambiance.

Het kleinschalige en intieme appartementencomplex is onder streng architectonisch toezicht gerestaureerd. Om de hoogwaardige ambiance te behouden zijn talrijke aspecten in originele staat teruggebracht, waaronder de imposante gevels. De schoonheid en voornaamheid van het exterieur komen ook in het interieur volop tot uitdrukking: hoge plafonds, paneeldeuren, kroonlijsten en detailleringen.

Voorzieningen:

Via een lift en een afgesloten trappenhuis zijn de woningen bereikbaar. Om de veiligheid te waarborgen is het gehele complex voorzien van video intercom. De woningen beschikken over een eigen garage en een royaal dakterras.

Ruimte, licht, stijl en kwaliteit zijn kernwoorden die van toepassing zijn op de woningen, met oog voor klassieke details.

Dit appartement biedt een fraai uitzicht over de Grotestraat. De entree biedt via een doorgang met gewelfbogen en nisjes toegang tot een ruime hal, van waaruit praktisch alle vertrekken bereikt kunnen worden. Op de hoek van het gebouw bevindt zich de ruime, lichte



woonkamer. Vanuit de woonkamer zijn de half-open keuken en bijkeuken te bereiken. De woning beschikt over 2 riante slaapkamers, een ruime badkamer en een prachtig dakterras.

Prijs : Vanaf € 394.500 v.o.n.

Foto's:



M.L. Kingweg 1
9403 PA Assen

Postbus 767
9400 AT Assen

Tel. (088) 777 47 77
Fax (088) 777 47 44

o.froma@aprisco.nl
www.aprisco.nl

