

Adres : Leusderweg, complex 'Weltevreden'
Postcode / Plaats : 3811 NK Amersfoort
Soort Object : Winkelruimte
Vloeroppervlakte : Vanaf circa 45,5 m² tot circa 580 m²
Soort bouw : Nieuwbouw
Bouwperiode : 2008
Ligging : Winkelcentrum en woonomgeving
Welstandsklasse : A1
Omschrijving : Het betreft representatieve, zelfstandige winkelunits/
commerciële ruimten van totaal circa 1.633,4 m² b.v.o.
gelegen in het winkelhart van de hoogwaardelijk
winkelstrip aan de Leusderweg. Eveneens zijn aan de
Leusderweg gevestigd Abert Heijn, Blokker, Super de
Boer, Rabobank, Etos, Gall & Gall, Hubo alsmede de
exclusieve zaken Harry Mercur en Henri Bloom
Wijnhandel.

Locatie

De locatie ligt in het winkelgebied "Leusderweg" één van de belangrijkste detailhandelsgebieden buiten het historische centrum van Amersfoort. In de omgeving zijn naast lokale ondernemingen ook filialen van landelijke winkelketens gevestigd. Een zwaarwegend voordeel van het gebied is de combinatie van bereikbaarheid en concentratie, er is sprake van een breed scala aan branches die samen voorzien in een ruime behoefte.

Vloeroppervlak/aanvangshuurprijs

Totaal circa 1.633,4 m² bruto verhuurbaar oppervlak commerciële ruimten verdeeld over 2 blokken. De units zijn zeer goed te koppelen en derhalve flexibel indeelbaar frontbreedte.

De units worden voorzien van een breed front hetgeen ruimte mogelijkheden biedt voor diverse uiteenlopende detailhandelsactiviteiten en commerciële dienstverlening. Met name de units die deel uitmaken van blok 1, zijn zeer goed te koppelen, flexibel indeelbaar.

Bestemming

Commerciële ruimte ten behoeve van allerhande detailhandelsactiviteiten en kantoorfuncties. Huurder dient te voldoen aan de eisen die de gemeente op basis van het vigerend bestemmingsplan stelt.



De commerciële ruimte mag niet worden verhuurd ten behoeve van het uitoefenen van een horeca- en/of erotiekbedrijf dan wel ten behoeve van het uitoefenen van gokspelen.

Parkeren

Er zijn 59 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage aanwezig. Bij elke 70 m² winkelruimte dient 1 parkeerplaats te worden gehuurd tegen een jaarhuur van € 1.000,00 per plaats per jaar.

Servicekosten

€ 8,50 per m² per jaar, exclusief BTW, op voorschotbasis.

- Het serviceabonnement is inclusief elektriciteitsverbruik, brandstofverbruikmeting, vastrecht, bediening, storing verhelpen, keuringskosten e.d. ten behoeve van installaties;
- Gemeenschappelijke verlichting daaronder begrepen de kosten van armaturen, buizen en lampen;
- Schoonhouden algemene ruimten algemene terreinen, parkeerruimten, wegen enzovoort;
- Schoorsteenvegen, ketels en branders schoonmaken;
- Onderhoud van tuinen en kunstgroen;
- Glasverzekering;
- Wassen van ruiten en kozijnen;
- Overige leveringen en diensten;
- Beheer en administratie van de leveringen en diensten met de hierover verschuldigde omzetbelasting;
- Zonodig extra accountantscontrole op de voorzieningen en kosten;
- Omzetbelasting over de kosten van leveringen en diensten;
- Administratiekosten ad 5 % voor de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, casco.

Aanvaarding:

Per direct.

Huurprijs : € 175,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.



Foto's:



M.L. Kingweg 1
9403 PA Assen

Postbus 767
9400 AT Assen

Tel. (088) 777 47 77
Fax (088) 777 47 44

o.froma@aprisco.nl
www.aprisco.nl

